

## به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۱۵

شماره: ن - ۱۴۰۳۸۱۵

تعاونی مسکن اعضا هیات علمی و کارکنان دانشگاه علوم بهزیستی و توانبخشی تهران به شماره ثبت ۱۶۰۴۹۴  
تاریخ تاسیس ۱۳۷۸/۱۲/۲۱ و مدیر عامل تعاونی مسکن مربوطه جناب آقای دکتر مسعود کریملو

با سلام و احترام

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند با توجه به ساخت واحد های مسکونی در پروژه ی واقع در رودخانه شهرک پونا - مشهور به مجتمع آریا پارس و واگذاری واحد های مسکونی قبل از اخذ پایان کار و سند رسمی مالکیت و اخذ کلیه هزینه های مندرج در قرارداد واگذاری و ارائه برگه تحویل واحد و تسویه حساب مطابق بند "ح" ماده ۱۱ قرارداد ، توجه آن تعاونی را به ماده ۸ قرارداد واگذاری که اعلام میدارد : عضو با امضای این قرارداد ، شرکت تعاونی مسکن دانشگاه را به عنوان امین و وکیل خود انتخاب نموده تا کلیه کارهای مصالح و عقد قرار دادهای پیمانکاری و ساخت و بطور کلی تمام اقدامات از تحویل زمین تا تحویل کلید و نیز اخذ پایان کار و اخذ اسناد مالکیت و ... به انجام برساند" و هم چنین با استناد قوانین جاری تعاونی های مسکن و الزام آنها برای اخذ پایان کار و سند رسمی مالکیت توسط تعاونی مسکن بر این اساس متأسفانه در حالی که بیش از شش سال از تاریخ اولیه واگذاری گذشته ، آن تعاونی نسبت به انجام تعهد خود مطابق ماده ۸ فوق الذکر اقدام مثمر ثمری انجام نداده و در ضمن ایجاد خسارت برای اعضا و مالکین مجتمع بعضاً با هدف انجام امور اخذ پایان کار و سند مالکیت ، یا هزینه های نقل و انتقال اعضا هزینه های بسیاری از مالکین اخذ ولیکن تا کنون اتفاق مثبتی واقع نگردیده است . بدینوسیله ضمن اعلام موارد مذکور و عدم نظارت کافی و وافی آن تعاونی به مجتمع مسکونی آریا پارس ، خواهشمند است در اسرع وقت نسبت به ایفای تعهد خود در خصوص اخذ پایان کار و صدور سند رسمی مالکیت و انجام وظیفه ذاتی تعاونی اقدام

فرمایید.

از طرف هیئت مدیره مجتمع مسکونی آریا پارس



محمد علی ...  
فرمانده ...